

## Zapytanie nr 38/2025

**Zamówienie, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty  
130 000 złotych**

**Gmina Tuchomie**

**Ul. Jana III Sobieskiego 16, 77-133 Tuchomie**

**(pieczęć Zamawiającego)**

RG.271.6.38.2025

Dnia 25.11.2025r.

Działając w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320) dla zamówień których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 złotych oraz zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z 14 marca 2025r. zapraszam do złożenia propozycji cenowej na wykonanie wentylacji mechanicznej pomieszczeń w ramach poprawy środowiska pracy w Urzędzie Gminy Tuchomie w ramach umowy FEPM.05.06-IZ.00-002/24-00 Współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+)

Priorytet 5 Fundusze europejskie dla silnego społecznie Pomorza (EFS+)

Działanie 5.6. Adaptacyjność pracowników i pracodawców w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027

### I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Tuchomie, ul. Jana III Sobieskiego 16, 77-133 Tuchomie

NIP: 842 16 63 742, REGON:770979594,

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia: Elżbieta Lipka 59 821 75 02

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wentylacji mechanicznej pomieszczeń w ramach poprawy środowiska pracy w Urzędzie Gminy Tuchomie.

Zakres prac obejmuje wykonanie wentylacji mechanicznej w budynku Urzędu Gminy Tuchomie, tj. na każdej kondygnacji przewidziano odrębną instalację wentylacji w oparciu o centralę wentylacyjną nawiewno-wywiewną z wymiennikiem krzyżowym i nagrzewnicą elektryczną. Czerpnie i wyrzutnie powietrza na ścianie zewnętrznej szczytowej.

Szczegółowych zakres w/w robót jest opisany w przedmiarze robót (załącznik nr 3), z tym, że zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w w/w dokumentacji.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, na warunkach wskazanych w zapytaniu ofertowym.

Przyjęte w dokumentacji, przedmiarach robót urządzenia i materiały, gwarantują osiągnięcie zakładanego efektu.

W przypadku, gdy w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia zostały użyte znaki towarowe, patenty lub pochodzenie produktów/źródła/szczególnego procesu który mógłby charakteryzować produkty lub usługi

dostarczane przez konkretnego wykonawcę, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji zamówienia. Wykonawca, który stosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wykonawca stosujący materiały równoważne zobowiązuje się do zastosowania materiałów o parametrach nie gorszych niż określone w dokumentacji.

Jeżeli zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania.

W przypadku użycia w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia odniesień do norm, norm właściwych dla Europejskiego Obszaru Gospodarczego, specyfikacjami technicznymi Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji towarzyszy wyraz „lub równoważne”. Zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy nie są zgodne z zapytaniem ofertowym (normami, normami właściwymi dla Europejskiego Obszaru Gospodarczego, specyfikacjami technicznymi), do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, jeżeli wykonawca udowodni w swojej ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym, opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami (jeżeli dotyczy).

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną (jeżeli dotyczy).

Wszystkie zastosowane elementy mają być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu w handlu i posiadać wszelkie atesty dopuszczenia do użytkowania. Dodatkowo zastosowane elementy powinny spełniać określone prawem normy bezpieczeństwa.

Dokumentacja zawiera wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych, projektowania dla wszystkich użytkowników.

- 2) Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert. W takim przypadku Zamawiający opublikuje zapytanie ofertowe uwzględniające informację o zakresie zmian. Informacją tą będzie zawierać co najmniej: datę upublicznienia zmienianego zapytania ofertowego, a także opis dokonanych zmian. Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian. Treść pytań dotyczących zapytania ofertowego wraz z wyjaśnieniami zamawiającego zostanie opublikowana w taki sam sposób jak opublikowano niniejsze zapytanie

ofertowe.

**Kod CPV:**

45000000-7 Roboty budowlane

45331210-1 Instalowanie wentylacji

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

**III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA.**

Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:

- 1) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
- 2) Zdolności technicznej (potencjał techniczny) lub zawodowej (osoby zdolne do wykonania zamówienia, wiedza i doświadczenie): Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**IV. KRYTERIA OCENY OFERT. INFORMACJA O WAGACH PUNKTOWYCH LUB PROCENTOWYCH PRZYPISANYCH DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERT. OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERTY:**

1. Kryteria oceny ofert - zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
  - a) oferta, spełnia wymagania określone niniejszym zapytaniem,
  - b) oferta została złożona, w określonym przez zamawiającego terminie,
  - c) wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami zamawiającego,
2. Kryteria oceny ofert - stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie każdego kryterium.
3. Za parametry najkorzystniejsze w danym kryterium, oferta otrzyma maksymalną ilość punktów ustaloną w poniższym opisie, pozostałe będą oceniane odpowiednio - proporcjonalnie do parametru najkorzystniejszego, wybór oferty dokonany zostanie na podstawie opisanych kryteriów i ustaloną punktacją: punktacja 0-100 (100%=100pkt).
4. Wybór oferty dla zamówienia zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert przedstawione poniżej:

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- Cena
- Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia

Waga poszczególnych kryteriów:

- Dla ceny: 60%,
- Dla okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia: 40%

Sposób obliczenia punktów:

- **Sposób obliczania punktów dla kryterium ceny:**

$$\text{ocena punktowa} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \times \text{waga}$$

- **Sposób obliczania punktów dla kryterium okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia:**

$$\text{ocena punktowa} = \frac{\text{Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia oferty ocenianej (w miesiącach)}}{\text{Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia najdłuższy spośród wszystkich ofert (w miesiącach)}} \times 100 \times \text{waga}$$

5. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która otrzyma najwyższą łączną liczbę punktów, tj. suma punktów = punkty kryterium cena + punkty kryterium okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
6. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 24 miesiące. Zaoferowanie przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancji krótszego niż 24 miesiące na wykonany przedmiot zamówienia będzie traktowane jako niezgodność treści oferty z warunkami zamówienia i spowoduje odrzucenie oferty.
7. Jeżeli Wykonawca zaoferuje w ofercie dłuższy niż 36 miesięczny okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, przyznana za to kryterium ocena będzie równa ocenie przyznanej za zaproponowanie 36 miesięcznego okresu gwarancji.
8. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym wykonawcom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.
9. Wynik - oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie oceniona jako najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów
10. Zamawiający dla potrzeb oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

**V. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT**

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021
2. Ofertę wraz z załącznikami należy przekazać Zamawiającemu tylko i wyłącznie:  
- za pośrednictwem BK2021, tj. w portalu Baza Konkurencyjności  
<http://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
3. Sposób przygotowania oferty:

- a) ofertę należy sporządzić w języku polskim;
- b) oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do występowania w imieniu Oferenta w tym postępowaniu. W przypadku jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEiDG albo KRS do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.
4. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem BK2021 w wersji elektronicznej poprzez przesłanie skanów podpisanych dokumentów bądź dokumentów podpisanych podpisem elektronicznym (kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym).
5. Termin składania ofert do: 10.12.2025r. do godz. 10:00
6. Otwarcie ofert zostanie dokonane w dniu 10.12.2025r. godz. 10:30
7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień, uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert, dokumentów.
9. Jeżeli w ofertach zaoferowana cena lub koszt wydadzą się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. będą różnić się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub będą budzić wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający będzie żądał od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający będzie oceniał te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i będzie mógł odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadnią podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
10. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Wykonawca może wprowadzić zmiany do oferty przed upływem terminu składania ofert. Zmiany należy złożyć wg takich samych zasad, jakie obowiązują przy składaniu oferty, z dopiskiem: „Zmiana oferty”. Wykonawca ma prawo wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert. W takim przypadku pisemne powiadomienie o wycofaniu oferty musi wpłynąć do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
11. Oferta winna zawierać następujące dokumenty:
- Wypełniony formularz ofertowy - wg załącznika nr 1;
12. Oferta powinna być podpisana przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty i załączników do oferty, w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. muszą być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę.
13. Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni od terminu złożenia oferty.
14. O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021.

## VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 9 tygodni od dnia podpisania umowy.

## VII. INFORMACJA NA TEMAT ZAKAZU KONFLIKTU INTERESÓW:

1. Beneficjent jest Zamawiającym w rozumieniu Pzp.

2. W związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia lub na etapie wykonywania zamówienia należy podjąć odpowiednie środki, aby skutecznie zapobiegać konfliktom interesów, a także rozpoznawać i likwidować je, gdy powstają – by nie dopuścić do zakłócenia konkurencji oraz zapewnić równe traktowanie wykonawców.
3. Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, w szczególności polegający na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
  - c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
4. W związku z powyższym osoby wykonujące czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia muszą zapewnić bezstronność i obiektywizm i Osoby te składają oświadczenie w formie pisemnej lub w formie elektronicznej (w rozumieniu odpowiednio art. 78 i art. 78<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego) o braku istnienia albo braku wpływu powiązań osobowych lub kapitałowych z wykonawcami na bezstronność postępowania w zakresie określonym w pkt 3 a-c):

**VIII. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAKRESU WYKLUCZENIA – w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)<sup>1</sup>.**

- 1) Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)<sup>2</sup>. Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:
  1. Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w

- agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) albo wpisanego na listę, o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835), na podstawie decyzji w sprawie wpisu na tę listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka polegającego na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269 oraz z 2022 r. poz. 25);
2. Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) albo wpisana na listę, o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835) lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na tę listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na tę listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, polegającego na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269 oraz z 2022 r. poz. 25);
3. Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) albo wpisany na listę, o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835) lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na tę listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na tę listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, polegającego na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269 oraz z 2022 r. poz. 25).

**Wykluczenie wykonawcy, o którym mowa w ust. 5, następuje zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących**



**ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835)."**

*W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i podpisania stosownego oświadczenia zawartego w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego. Oferenci, którzy nie złożą podpisanego ww. oświadczenia zostaną wykluczeni, odrzuceni.*

**VIII. OKREŚLENIE WARUNKÓW ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, O ILE ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE MOŻLIWOŚĆ ZMIANY UMOWY.**

1. Dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy może nastąpić w przypadkach:

**1.1. Zmiany, które zostały przewidziane w niniejszym zapytaniu ofertowym i dotyczą:****1) Zmiany terminu wykonania zamówienia w sytuacjach wystąpienia:**

- 1.1) przestoju w realizacji Przedmiotu umowy, niezawinionego przez Wykonawcę, a wynikłe ze zdarzeń losowych lub decyzji Zamawiającego,
- 1.2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania zamówień lub prac dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,
- 1.3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania zamówień dodatkowych wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
- 1.4) zmiany będące następstwem działań lub zaniechania działań Zamawiającego lub nie otrzymanie stosownych decyzji od innych organów publicznych;
- 1.5) wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji umowy
- 1.6) konieczności wykonania zamiennych prac budowlanych w stosunku do prac będących przedmiotem umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – zmiana zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia Wykonawcy i ewentualnie terminów jej realizacji, w przypadku konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie były przewidziane przez Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z projektem budowlanym, obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Obliczenie wartości prac podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie zamiennego przedmiaru prac. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, poprzez wydłużenie odpowiednio o czas konieczny dla wprowadzenia tych zmian.

*w przypadkach określonych powyżej, przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż okres trwania przyczyny uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę*



*wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.*

2) zmiany wynagrodzenia i wielkości przedmiotu zamówienia:

- 2.1) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, lub przy zmianie potrzeb wynikłych w trakcie wykonywania niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu Przedmiotu umowy wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego,

3) zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub zmiany parametrów realizowanego zamówienia:

- 3.1) zmiany technologiczne, a w szczególności konieczność realizacji Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 3.2) wystąpienie prac zamiennych – wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie odpowiednio o kwotę wynikającą z zaakceptowanego przez umocowanego przedstawiciela Zamawiającego kosztorysu różnicowego, bez możliwości przekroczenia wysokości wynagrodzenia umownego określonego w umowie ,

Zmiana jest możliwa wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, wynikająca z okoliczności, których Zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć, a które powodują, że wykonanie Umowy bez ograniczenia jej zakresu wywołałoby u Zamawiającego niekorzystne skutki z punktu widzenia celu realizacji Umowy lub powodowałoby nieracjonalne wydatkowanie środków publicznych, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, np. zaistnienie warunków faktycznych wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu Umowy.

- 4) Zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy,

**1.2. Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:**

- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
- c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

**1.3. Zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:**

- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- b) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

**1.4. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:**

- a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
- b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac

**1.5. zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 538 000 EUR w przypadku robót budowlanych, a 143 000 EUR w przypadku dostaw i usług i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.**

**2. Zmiana umowy w zakresie zamówienia jest istotną, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana:**

- a) wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
- b) narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;
- c) w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy;
- d) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w pkt 1 ust. 1.4

**3. Warunki dokonania zmian:**

- a) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej,
- b) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień umowy, który musi zawierać:
  - opis propozycji zmiany,
  - uzasadnienie zmiany,
  - opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

**4. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za zgodnym porozumieniem Stron.**

**5. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.**

## **IX. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH.**

### **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**

Przedmiotowe zamówienie nie zostało podzielone na części, ponieważ zamówienie obejmuje jeden obiekt i zawiera zakres prac, który tworzy technicznie jedną całość i zamówienie to jest nie podzielne technicznie. Przedmiotowe zamówienie obejmuje mały zakres prac przez co nie zachodzi potrzeba dzielenia go na mniejsze w celu dopuszczenia do zamówienia mniejszych przedsiębiorców/wykonawców. Ze względu na rodzaj zamówienia nie jest ono podzielne na części ze względów technicznych, technologicznych, organizacyjnych, ekonomicznych i tworzy nierozzerwalną całość. Zakres zamówienia obejmuje prace, które są ze sobą powiązane i tworzą jedną całość. Podzielenie zamówienia na odrębne roboty i podzielenie na etapy spowodowałoby nadmierną trudność techniczną, poniesienie nadmiernych kosztów technicznych lub kosztów wykonania zamówienia. Przy dzieleniu zamówienia na części należałoby wyznaczyć terminy na wykonanie poszczególnych prac części zamówienia a opóźnienie w wykonaniu chociażby jednej z części wpłynęłoby na wykonanie następnej części zamówienia. Dzielenie na części mogłoby spowodować konieczność skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Podział zamówienia na części wiązałby się z nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz ograniczeniem konkurencji. Bez dzielenia na części przedmiotowa robota budowlana zostanie wykonana za mniejszą kwotę, z uwagi na koszty wykonawcy (pracownicy, sprzęt, materiały i itp.). Zakres zamówienia obejmuje jedną robotę w jednym obiekcie i związanych z tym pracami itp., które tworzą jedną niepodzielną całość. Podzielenie zamówienia wiązałoby się z trudnościami w wykonywaniu zamówienia przez kilku wykonawców na jednym placu budowy i w tym samym czasie, łączenie poszczególnych etapów robót, konieczność skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.

## **X. INFORMACJA DOTYCZĄCA OFERT WARIANTOWYCH.**

Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

## **XII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY I PODPISANIA UMOWY**

- 1) Informacja o wyniku postępowania zostanie ogłoszona w taki sam sposób, w jaki zostało upublicznione niniejsze zapytanie ofertowe. Informacja o wyniku postępowania będzie zawierać imię i nazwisko albo nazwę wybranego wykonawcy, jego siedzibę (miejscowość) oraz cenę najkorzystniejszej oferty.
- 2) Zamawiający wybierze najkorzystniejszą spośród złożonych ofert przez wykonawców zgodną z opisem przedmiotu zamówienia, złożoną przez Wykonawcę spełniającą warunki udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy) w oparciu o ustalone w niniejszym zapytaniu ofertowym kryteria oceny, spośród ofert złożonych prawidłowo.
- 3) Po przeprowadzeniu przedmiotowej procedury nastąpi zawarcie umowy z wykonawcą w formie pisemnej lub elektronicznej, o których mowa w art. 78 i art. 78<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
- 4) W przypadku gdy wybrany wykonawca odstąpi od zawarcia umowy w sprawie zamówienia z zamawiającym, możliwe będzie zawarcie umowy z wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

### XIII. Dodatkowe informacje

1. Wybór najkorzystniejszej oferty będzie dokumentowany pisemnie za pomocą protokołu postępowania o udzielenie zamówienia. Na wniosek wykonawcy, Zamawiający udostępni protokół postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający – Gmina Tuchomie zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, do momentu wyboru oferty. Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadku gdy kwota najkorzystniejszej oferty przewyższa środki finansowe zamawiającego przeznaczone na ten cel a zamawiający nie może zwiększyć środków finansowych. Zamawiający unieważni postępowanie gdy nie zostanie złożona żadna oferta lub gdy wszystkie oferty będą podlegały odrzuceniu.
3. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.
4. Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymane od Oferentów oferty nie powodują powstania żadnych zobowiązań pomiędzy stronami zapytania.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu zastosowanie mają Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z 14 marca 2025r.

### XIV. INFORMACJE dot. RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest */nazwa i adres oraz dane kontaktowe zamawiającego/*;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Tuchomie */nazwa zamawiającego/, kontakt: adres e-mail, telefon/iod@tuchomie.pl, 598215054 \**;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego */dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer/*  
dot.: Zapytania nr 38/2025  
Numer sprawy: RG.271.6.38.2025.  
Nazwa zadania: **Wykonanie wentylacji mechanicznej pomieszczeń w ramach poprawy środowiska pracy w Urzędzie Gminy Tuchomie.**
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z instrukcją kancelaryjną.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp i innych, związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;



- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*\* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

*\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

### **XIII. ZAŁĄCZNIKI**

1. **Załącznik nr 1** - Formularz ofertowy
2. **Załącznik nr 2** - Wzór umowy
3. **Załącznik nr 3** - Przedmiar robót

.....  
Kierownik Zamawiającego:  
Wójt Gminy Tuchomie  
Jerzy Lewi Kiedrowski



RG.271.6.38.2025

....., .....  
Miejscowość, Data

**Załącznik nr 1**

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**

**zamówienie, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 złotych**

**Dane dotyczące wykonawcy**

Nazwa: .....

Siedziba: .....

Nr telefonu: .....

Adres e-mail: .....

nr NIP: .....

nr REGON: .....

**Dane dotyczące Zamawiającego:**

Gmina Tuchomie, Jana III Sobieskiego 16, 77-133 Tuchomie

NIP: 842 16 63 742, REGON:770979594,

**Zobowiązania Wykonawcy:**

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia, tj.: **Wykonanie wentylacji mechanicznej pomieszczeń w ramach poprawy środowiska pracy w Urzędzie Gminy Tuchomie**, zgodnie z opisem w zapytaniu, za cenę:

• **Kryterium cena:**

cena netto: ..... zł

podatek VAT.....

cena brutto..... zł

• **Kryterium: Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia ..... miesięcy**

*Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 24 miesiące. Zaoferowanie przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancji **krótszego niż 24 miesiące** na wykonany przedmiot zamówienia będzie traktowane jako niezgodność treści oferty z warunkami zamówienia i spowoduje odrzucenie oferty.*

*Jeżeli Wykonawca zaoferuje w ofercie dłuższy **niż 36 miesięczny** okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, przyznana za to kryterium ocena będzie równa ocenie przyznanej za zaproponowanie 36 miesięcznego okresu gwarancji.*

**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**Informacje na temat podwykonawców**

**Informuję, że:**

- zamówienie wykonam sam, tj. bez udziału podwykonawców
- zamówienie wykonam przy udziale następujących podwykonawców w podanym niżej zakresie\*

Poniżej wykonawca określa części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem informacji o tych podmiotach (dane podmiotów, adresy pocztowe, adresy e-mailowe, telefon, osoby uprawnione do reprezentacji)

.....  
.....

#### **Zastrzeżenie wykonawcy**

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane (*wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa*):

.....  
.....

**Oświadczam, że** w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia i zobowiązuję się do podpisania umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodnej z treścią Zapytania ofertowego oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### **Oświadczam, że:**

**Nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)<sup>3</sup>.**

<sup>3</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1, ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, **z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp oraz w postępowaniach zmierzających do udzielenia zamówienia publicznego oraz konkursów o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 ustawy Pzp lub z wyłączeniem stosowania tej ustawy - wyklucza się:**

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.





### Inne informacje wykonawcy:

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\* \_\_\_\_\_

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

### Inne informacje wykonawcy:

.....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)

podpis uprawnionego przedstawiciela

\*niepotrzebne skreślić

RG.272.....

Załącznik nr 2

**Wzór umowy nr .....**

zawarta w dniu .....r. w Tuchomiu, pomiędzy:

**Gminą Tuchomie**, ul. Jana III Sobieskiego 16, 77-133 Tuchomie, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowana przez:

1. inż. Jerzego Lewi Kiedrowskiego – Wójta Gminy,
2. przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Danuty Kiedrowskiej,

a ....., NIP ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....

*Niniejszą umowę zawarto w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320) dla zamówień których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 złotych oraz zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z 14 marca 2025r. w ramach umowy FEPM.05.06-IZ.00-002/24-00 Współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+)*

Priorytet 5 Fundusze europejskie dla silnego społecznie Pomorza (EFS+)

Działanie 5.6. Adaptacyjność pracowników i pracodawców w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027

w wyniku przeprowadzonego zapytania nr 38/2025.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Wykonanie wentylacji mechanicznej pomieszczeń w ramach poprawy środowiska pracy w Urzędzie Gminy Tuchomie.**

**Zakres prac obejmuje wykonanie wentylacji mechanicznej w budynku Urzędu Gminy Tuchomie, tj. na każdej kondygnacji przewidziano odrębną instalację wentylacji w oparciu o centralę wentylacyjną nawiewno-wywiewną z wymiennikiem krzyżowym i nagrzewnicą elektryczną. Czerpnie i wyrzutnie powietrza na ścianie zewnętrznej szczytowej.**

Szczegółowy zakres w/w robót jest opisany w przedmiarze robót (załącznik nr 3), z tym, że zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w w/w dokumentacji.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, na warunkach wskazanych w zapytaniu ofertowym.

Przyjęte w dokumentacji, przedmiarach robót urządzenia i materiały, gwarantują osiągnięcie zakładanego efektu.

W przypadku, gdy w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia zostały użyte znaki towarowe, patenty lub pochodzenie produktów/źródła/szczególnego procesu który mógłby charakteryzować produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie

rozwiązań przyjętych w dokumentacji zamówienia. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wykonawca stosujący materiały równoważne zobowiązuje się do zastosowania materiałów o parametrach nie gorszych niż określone w dokumentacji.

Jeżeli zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania.

W przypadku użycia w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia odniesień do norm, norm właściwych dla Europejskiego Obszaru Gospodarczego, specyfikacjami technicznymi Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji towarzyszy wyraz „lub równoważne”. Zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy nie są zgodne z zapytaniem ofertowym (normami, normami właściwymi dla Europejskiego Obszaru Gospodarczego, specyfikacjami technicznymi), do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, jeżeli wykonawca udowodni w swojej ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym, opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami (jeżeli dotyczy).

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną (jeżeli dotyczy).

Wszystkie zastosowane elementy mają być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu w handlu i posiadać wszelkie atesty dopuszczenia do użytkowania. Dodatkowo zastosowane elementy powinny spełniać określone prawem normy bezpieczeństwa.

Dokumentacja zawiera wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych, projektowania dla wszystkich użytkowników.

2. W/w przedmiot zamówienia Wykonawca ma wykonać zgodnie z ofertą
3. Miejsce budowy: miejscowość Tuchomie, gmina Tuchomie, pow. bytowski, woj. pomorskie,
4. Wszystkie koszty związane z organizacją ruchu na czas budowy jak i sama organizacją ruchu po stronie Wykonawcy (koszty z tym związane po stronie Wykonawcy – zajęcie pasa drogowego oraz prowadzenie robót w pasie drogowym dróg, przekazanie placu budowy, itp.).
5. Odtworzenie nawierzchni dróg i chodników oraz koszty z tym związane po stronie Wykonawcy.
6. Prawa i obowiązki Zamawiającego regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:
  - Kodeks cywilny,
  - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi,
  - polskie normy i normy branżowe.

## § 2

**Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 9 tygodni od dnia podpisania umowy.**

## § 3

1. Wykonawca powinien zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz do usunięcia wad.
2. Do wykonania w/w przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni we własnym zakresie materiały niezbędne do realizacji w/w przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane na placu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu objętego w/w robotami przed dostępem osób trzecich.
5. W czasie robót Wykonawca będzie utrzymywać teren objętymi w/w robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a zbędne przedmioty usuwać z terenu objętymi w/w robotami.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu objętego w/w robotami i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na ostateczny odbiór robót.
7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:  
**cena netto: ..... zł**  
**podatek VAT.....**  
**cena brutto..... zł**  
**(słownie: .....)**
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego oraz miejscem wykonania zamówienia.
4. Wykonawca przyjmuje zamówienie do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac wynikający z niniejszej umowy (w tym niniejszego zapytania z załącznikami) oraz przekazanej dokumentacji wymienionej w § 1 zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie z dnia .....
5. Zamawiający dopuszcza rozliczenie:

### 1) Częściowe:

**W przypadku rozliczenia częściowego pomiędzy Stronami za wykonane roboty rozliczenie będzie następować sukcesywnie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonych protokołów częściowych odbioru robót oraz protokołu końcowego:**

- ***Część 1/faktura 1 na podstawie protokołu częściowego w wysokości nie większej niż 50 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2.***

- ***Część 2/faktura 2 na podstawie protokołu końcowego w wysokości kwoty określonej w § 4 ust. 2. pomniejszonej o kwotę wypłaconą w ramach wcześniejszej części.***

**Lub**

**2) Za całość zamówienia, bez dzielenia na części:**

***W przypadku rozliczenia za całość zamówienia przedmiotem odbioru będzie cały przedmiot zamówienia objęty umową, na podstawie zatwierdzonego protokołu końcowego robót.***

6. Zamawiający ma obowiązek zapłacić fakturę części przelewem w terminie do 30 dni po protokolarnym odbiorze robót po doręczeniu wraz z dokumentami rozliczeniowymi na rachunek Wykonawcy nr ..... wskazany na fakturze VAT/rachunku, widniejący w wykazie podatników VAT na stronie Ministerstwa Finansów, tzw. „Biała Lista Podatników”/ Nie figuruje w rejestrze VAT.
7. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru przez osoby upoważnione przez strony umowy.
8. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac wynikający z przekazanej dokumentacji wymienionej w § 1 robót zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie z dnia .....

## **§ 5**

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) W Przypadku rozliczenia częściowego:
    - **Odbiór częściowy**
    - **Odbiór końcowy robót objętych umową**
  - 2) W Przypadku rozliczenia za całość zamówienia, bez dzielenia na części:
    - **Odbiór końcowy robót objętych umową**
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze usterek i niedoróbek.
3. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca przedłoży atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty zastosowanych materiałów, protokoły prób, protokoły przekazania, itp.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad.

## **§ 6**

Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 7**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą stosowane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - 2.1.1. za zwłokę w terminie określonym w § 2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

- 2.1.2. za zwłokę w usunięciu usterek i nedoróbek/wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek i nedoróbek/wad,
- 2.1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
- 2.2. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w pkt 2.1. z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 3.1. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy pomimo osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego 0,01% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
- 3.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego”.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, niezależnie od kar umownych, w tym odszkodowania w wysokości faktycznie poniesionych kosztów zastępczego wykonania przedmiotu umowy przez osobę trzecią lub też faktycznej utraty dofinansowania zewnętrznego.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca podpisując protokół odbioru końcowego robót udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, na **okres: ..... miesięcy (kryterium)**
3. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.
4. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości.
5. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
- a) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
- b) przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości
- c) na uzasadniony wniosek wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 7 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
7. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.

8. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

## § 9

1. Dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy może nastąpić w przypadkach:

**1.1. Zmiany, które zostały przewidziane w niniejszym zapytaniu ofertowym i dotyczą:**

**3) Zmiany terminu wykonania zamówienia w sytuacjach wystąpienia:**

- 1.1) przestoju w realizacji Przedmiotu umowy, niezawinionego przez Wykonawcę, a wynikłe ze zdarzeń losowych lub decyzji Zamawiającego,
- 1.2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania zamówień lub prac dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,
- 1.3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania zamówień dodatkowych wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
- 1.4) zmiany będące następstwem działań lub zaniechania działań Zamawiającego lub nie otrzymanie stosownych decyzji od innych organów publicznych;
- 1.5) wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji umowy
- 1.6) konieczności wykonania zamiennych prac budowlanych w stosunku do prac będących przedmiotem umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – zmiana zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia Wykonawcy i ewentualnie terminów jej realizacji, w przypadku konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie były przewidziane przez Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z projektem budowlanym, obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Obliczenie wartości prac podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie zamiennego przedmiaru prac. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, poprzez wydłużenie odpowiednio o czas konieczny dla wprowadzenia tych zmian.

*w przypadkach określonych powyżej, przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż okres trwania przyczyny uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy*



*Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.*

4) zmiany wynagrodzenia i wielkości przedmiotu zamówienia:

2.1) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, lub przy zmianie potrzeb wynikłych w trakcie wykonywania niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu Przedmiotu umowy wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego,

5) zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub zmiany parametrów realizowanego zamówienia:

3.1) zmiany technologiczne, a w szczególności konieczność realizacji Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

3.2) wystąpienie prac zamiennych – wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie odpowiednio o kwotę wynikającą z zaakceptowanego przez umocowanego przedstawiciela Zamawiającego kosztorysu różnicowego, bez możliwości przekroczenia wysokości wynagrodzenia umownego określonego w umowie ,

Zmiana jest możliwa wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, wynikająca z okoliczności, których Zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć, a które powodują, że wykonanie Umowy bez ograniczenia jej zakresu wywołałoby u Zamawiającego niekorzystne skutki z punktu widzenia celu realizacji Umowy lub powodowałoby nieracjonalne wydatkowanie środków publicznych, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, np. zaistnienie warunków faktycznych wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu Umowy.

6) Zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy,

1.2. **Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:**

- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
- c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

1.3. **Zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:**

- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 1.4. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:**
- a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
  - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac
- 1.5. zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 538 000 EUR w przypadku robót budowlanych, a 143 000 EUR w przypadku dostaw i usług i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.**
2. Zmiana umowy w zakresie zamówienia jest istotną, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana:
- 2.1. wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
  - 2.2. narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;
  - 2.3. w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy;
  - 2.4. polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w pkt 1 ust. 1.4.
3. Warunki dokonania zmian:
- c) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej,
  - d) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień umowy, który musi zawierać:
    - opis propozycji zmiany,
    - uzasadnienie zmiany,
    - opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.
4. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za zgodnym porozumieniem Stron.
5. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.



#### **§ 10**

Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest\*\* przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn.: Dz.U. z 2015 r., poz. 584 ze zmianami).

#### **§ 11**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**